

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Nadležni trgovački sud | Trgovački sud u Zagrebu  |
| Poslovni broj spisa    | St-1288/2017   |
| Dužnik                 | ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivekovićeve<br>19, OIB: 07611359899 |

### **I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 25.10.2022. DO 28.02.2023.**

Stečajnu masu čini vanknjižno vlasništvo nekretnine – poslovnog prostora u prizemlju i podrumu oznake lokala 2C površine 361,41 m<sup>2</sup> koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u Ivekovićevoj 19 sagrađenoj na k.č.br. 7467/6, 7467/9, 7472/1, 7472/2, 7474/1, 7467/7 i 7473/1 sve k.o. Grad Zagreb.

U postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem Z-49095/2015 nije bilo radnji suda, unatoč stalnim požurnicama.

Sukladno uputi skupštine vjerovnika od Porezne uprave zatražena je i pribavljena potvrda da je dana 12.02.2004. plaćen porez na promet nekretnina u iznosu od 76.469,00 kn za nekretninu koja je u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 25.10.2022. sa zakupoprimcem CONCRETO d.o.o. sklopljen je Ugovor o zakupu cijelog poslovnog prostora u Ivekovićevoj 19 za iznos mjesečne zakupnine od 5.500,00 kn/729,98 EUR.

### **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini vanjknjižno vlasništvo nekretnine opisane pod I., te novčana sredstva na računu stečajnog dužnika koja su uprihodovana davanjem nekretnine u zakup.

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 28.02.2023. do 28.05.2023.g.

Pratiti postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora radi upisa prava vlasništva stečajnog dužnika, te nastaviti požurivati zemljišnoknjižni sud.

Mjesto i datum  
Zagreb, 28.02.2023.g.

Stečajni upravitelj  
Antonija Galić Kondža